

# Quelles autorisations pour vos travaux ?

**Panneaux solaires, paraboles, antennes, toit, réduction de toiture**  
 • **Déclaration préalable**

**Aménagement des combles**  
 • **Aucune formalité** si  $\leq 5 \text{ m}^2$   
 sinon **Déclaration préalable**

**Transformation du garage en pièce habitable**  
 • **Aucune formalité** si  $\text{SP} \leq 5 \text{ m}^2$   
 • **Déclaration préalable** si  $\text{SP} > 5 \text{ m}^2$

**Intervention sur une haie ou un espace boisé**  
 • **Aucune formalité**  
 • **Déclaration préalable** si haie protégée au document d'urbanisme, arbre remarquable, ou espace boisé classé

**Ravalement de façade**  
 • **Aucune formalité** si hors secteur à enjeux\*  
 • **Déclaration préalable** si secteur à enjeux\* et/ou si instauré par la commune ou l'EPCI



**Création, rénovation des ouvertures, velux**  
 • **Déclaration préalable**

**Terrasse non couverte**  
 de plain pied  
 • **Aucune formalité** si hors secteur à enjeux\*  
 • **Déclaration préalable** si secteur à enjeux\*  
 en surélévation  
 • **Aucune formalité** si  $\leq 5 \text{ m}^2$   
 • **Déclaration préalable** si  $\leq 20 \text{ m}^2$   
 • **Permis de construire** si  $> 20 \text{ m}^2$   
 Sauf en zone U d'un PLU, où les surfaces sont augmentées à  $40 \text{ m}^2$



**Garage, carport, veranda, terrasse couverte, auvent, préau en extension**  
 • **Aucune formalité** si  $\text{SP}$  ou  $\text{ES} \leq 5 \text{ m}^2$   
 • **Déclaration préalable** si  $\text{SP}$  ou  $\text{ES} \leq 20 \text{ m}^2$   
 • **Permis de construire** si  $\text{SP}$  ou  $\text{ES} > 20 \text{ m}^2$   
 Sauf en zone U d'un PLU, où les surfaces sont augmentées à  $40 \text{ m}^2$  à condition que les travaux n'aient pas pour effet de faire basculer la SP totale de la construction à plus de  $150 \text{ m}^2$

**Portail, clôture**  
 • **Aucune formalité**  
 • **Déclaration préalable** si secteur à enjeux\* et/ou si instauré par la commune ou l'EPCI



**Piscine**  
**Piscine (enterrée ou hors sol) non couverte ou couverture  $\leq 1,80 \text{ m}$  :**  
 • **Aucune formalité** si bassin  $\leq 10 \text{ m}^2$  (**Déclaration préalable** si secteur à enjeux\*).  
 • **Aucune formalité** si bassin installé au maximum 3 mois/an (Délai réduit à 15 jours/an si secteur à enjeux\*).  
 • **Déclaration préalable** si bassin  $> 10 \text{ m}^2$  et  $\leq 100 \text{ m}^2$   
 • **Permis de construire** si bassin  $> 100 \text{ m}^2$   
**Piscine (enterrée ou hors sol) couverture  $> 1,80 \text{ m}$  :**  
 • **Permis de construire** quelque soit la superficie du bassin



**Abri de jardin ou annexe**  
 • **Aucune formalité** si  $\text{SP}$  ou  $\text{ES} \leq 5 \text{ m}^2$   
 • **Déclaration préalable** si  $\text{SP}$  ou  $\text{ES} \leq 20 \text{ m}^2$   
 • **Permis de construire** si  $\text{SP}$  ou  $\text{ES} > 20 \text{ m}^2$

**Document non contractuel, se référer aux documents d'urbanisme de votre commune**

**Légende :**

SP : surface de plancher • ES : emprise au sol

\*Terrain situé dans un site patrimonial, aux abords d'un monument historique, sur un secteur sauvegardé, un site classé ou en instance de classement



## Effectuer vos démarches sur le GNAU

- Se référer à la notice du CERFA n°51434 en vigueur pour connaître les formalités et les pièces à joindre à votre dossier de demande ou de déclaration.
- Une Assistance pour votre demande d'autorisation d'urbanisme (Démarche en ligne) est disponible sur [Service-Public.fr](http://Service-Public.fr) pour vous orienter dans la constitution de votre dossier de demande d'autorisation d'urbanisme