



MISE AU POINT DES INSTALLATIONS ÉNERGÉTIQUES

Systeme de chauffage, ventilation, climatisation et d'eau chaude sanitaire



LES SPÉCIFICATIONS TECHNIQUES

Le devis comprend :

- Les tests de bon fonctionnement de l'installation et l'optimisation si possible.
- Le paramétrage des régulateurs, programmeurs (plages horaire, consigne de température).
- L'occupation et inoccupation, hors gel, température de non chauffe (TNC), etc.
- La mesure des débits et réglage (équilibrage) des réseaux hydrauliques et aérauliques.
- La mesure des pressions et des températures.
- Le réglage des pompes, ventilateurs, variateurs, vase d'expansion et actionneurs (vannes 3 voies, etc).

Les objectifs de cette action :

- S'assurer du bon fonctionnement et de l'optimisation de l'installation.
- Documenter l'installation (plans, schéma de principe, notice de fonctionnement, etc).
- Former les agents techniques sur le fonctionnement des systèmes.
- Proposer des améliorations techniques.

Le rendu est sous la forme d'un rapport comprenant :

- 1) Le descriptif des installations existantes
- 2) La liste détaillant les actions réalisées et des paramètres et paramétrages à date
- 3) Augmenter la compétence des agents techniques.
- 4) Les propositions d'amélioration (travaux inhérents au bon fonctionnement de l'installation)
Exemple : déplacement de sondes extérieures, ajout d'un sous comptage, remplacement d'un circulateur, etc.

Un débriefing sur site entre le metteur au point et l'agent (ou les agents) techniques en charge de l'exploitation est réalisé. La date et les coordonnées des interlocuteurs sont documentés dans le rapport. N'hésitez pas à transmettre l'audit énergétique le cas échéant lors de la consultation, et à informer le SIÉDS avant la signature des devis.

LES AVANTAGES DE L'ACTION

Bénéfices				Investissement	
 Économie d'énergie	 Gain financier	 Empreinte environnementale	 Confort	 Investissement humain	 Investissement financier
++	++	+	++	++	++

LÉGENDE :

++ : Modéré + : Faible NC : Non concerné * : Régie possible